



LEGENDE BESTAND

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplans
- Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans
- Acker
- Grünland intensiv
- befestigte Freiflächen (best. Gewerbegebiet)
- meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. straßenbegleitend
- Altgrasbestände
- best. Gebäude
- Schotterweg, schwach bewachsen
- Straße, Asphalt
- straßenbegleitender Graben, artenarme Grasfluren, keine feuchtebedingte Vegetation
- Hauptstromkabel
- EDV + Fernwärme
- Regenwasserkanal
- Trinkwasserleitung, Schutzbereich der Trinkwasserleitung mit beidseits 3m breiter Bauverbotszone
- vorhandene Hecken und Pioniergehölzbestände unterschiedlicher Ausprägung
- vorhandene Gehölzbestände unterschiedlicher Ausprägung
- Laubbaum

87

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

- vom Eingriff beanspruchte Fläche: 22.492 m²



STADT PFREIMD
 MARIENPLATZ 2
 92536 PFREIMD

PROJEKT:

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN "AM KALVARIENBERG IV" ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG

PLANINHALT:

Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung des Eingriffs

PLAN-NR.:

01 / 528

MASSTAB:

1 : 1000

DATUM:

15.03.2023

GEÄNDERT:

BEARBEITET:

G. Blank

GEZEICHNET:

M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de

